



יח טבת תשע"ט
26.12.18
445371318

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה להארכת התקשרות עם מתכנן חשמל ג. איטקין ע. בלום
מבנה רב תכליתי – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול
חוזה מס' 576/04**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
אלי כהן - חבר
ז'אק רוזנברג - חבר

ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ ח.פ. 513288274 נבחר על ידי וועדת המכרזים ביום 23.5.2004. זאת בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט למתכנן החשמל בפרויקט שלעיל באישור הוועדה הינה **354,000 ₪** כולל מע"מ.

ביום 12.6.14 אשרה הוועדה הארכת התקשרות עם המתכננים בתחומי מיזוג האויר ותברואה בפרויקט.

מצורף מכתבו של יעקב קידר, ראש אגף הביצוע, הפונה בבקשה להארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 28.2.19 זאת ללא עלות כספית נוספת מעבר לשכה"ט באישור, לשם ביצוע התשלום וגמר החשבון עימו.

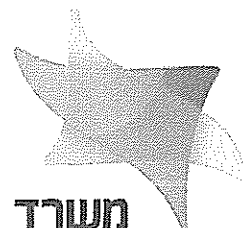
הסעיף התקציבי: 67250201.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם מתכנן החשמל בפרויקט שבנדון ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ ח.פ. 513288274 עד ליום 28.2.19 וללא עלות נוספת מעבר לשכה"ט המאושר בסך 354,000 ₪ כולל מע"מ זאת לשם ביצוע התשלום וגמר החשבון. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) ב(1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
ז'אק רוזנברג	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לתיים בריאים יותר

ט"ז בטבת, התשע"ט
24/12/2018
סימוכין: 444738918

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות הגב' עינת אבני מזכירת הועדה

הנדון: בקשה להארכת משך התקשרות – אטקין בלום – יועץ חשמל הקמת מבנה רב תכליתי
במרכז לבריאות הנפש כפר שאול – חוזה 576/04

1. המבנה הרב תכליתי בכפר שאול אוכלס זה מכבר.
2. במהלך חיי הפרוייקט בוצעו הגדלת מספר, שעיקרן פרוייקטים נוספים "מסביב למבנה" (טמ"ס, מערך אבטחה, מבנה דרומי, תאורה, בית דקל וכו').
מה שהביא את הפרוייקט לעלות כוללת ליועץ החשמל של 283,177 ₪. (קיימת מסגרת חוזית של 300 אלף ₪).
3. לצורך ביצוע התשלום וגמר חשבון עם יועץ החשמל שבנדון אבקש לבצע הארכת משך התקשרות עד לפבר' 2019.

בברכה,

יעקב קידר
מנהל אגף ביצוע פרוייקטים

העתקים: מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום בכיר כלכלה ותקציבים
גבי מירב קירט – כלכלנית
מר פטר הנדל – רכז הפרוייקט



י"ד סיון תשע"ד
12 יוני 2014
39374914

**פרוטוקול וועדת מכרזים - החלטה מס' 42/14
בקשה להארכת משך ההתקשרות עם מתכנן מיזוג אוויר ותברואה י. עירוני (חוזה 575/04) ו
עם מתכנן חשמל איטקין בלום (חוזה 576/04) בפרויקט מבנה רב תכליתי - מאגר מים וחדר מכונות -
המרכז לבריאות הנפש כפר שאול**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עוידי סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מתכנן מיזוג האוויר ותברואה מהנדסים ומתכנן החשמל איטקין בלום נבחרו לתכנן הפרויקט שבנדון ע"י וועדת המכרזים בשנת 2004 על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט יעקב וינברג הפונה בבקשה להארכת משך ההתקשרות עם המתכננים הנ"ל בפרויקט שבנדון עד ליום 1.6.16 וללא עלות נוספת מעבר למוסגרת שכה"ט שאושרה, זאת לצורך תכנון חדר המכונות ומאגר המים המיועד למתחם המרכז לבריאות הנפש כפר שאול וענף המאגר המים

החלטת הועדה

הועדה מחליטה לאשר את הארכת משך ההתקשרות עם המתכננים שבנדון לצורך תכנון מאגר מים חדש (במקום שיפוז המאגר הישן) עד ליום 1.6.16 וללא עלות נוספת, זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות

חובת המכרזים

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום: 23/05/2004 ב - ירושלים

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : כפר-שאול

לפרוייקט : מבנה רב תכליתי

סעיף תקציבי : 67 . 01 . 02 . 03 - 531

משטח של : 3,800 מ"ר

עלות משוערת : 20,000,000 ש"ח

בתחום : הנדסת חשמל

עלות עבודה : 2,400,000 ש"ח

מסגרת שכ"ט : 354,000 ש"ח (כולל מע"מ)

..... ש"ח (כולל מע"מ)

569/05

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 440)
ובחרת ב - ג. איטקין ע. בלום - הנדסת חשמל
כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ולדיווח לוועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

1 // א"ח
2 // א"ח
3 // א"ח
4 // א"ח

- תתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד ברוס רוזנטל
- חבר ועדה : ס.חשב גבי חגית מויאל
- חבר ועדה : מהנדס רחמים אור
- חבר ועדה : מהנדס פטר הנדל

מדינת ישראל

חזקה תכנון ופיקוח מערכות חשמל תאורה ותקשורת
(נוסח 08/07/2004)

חזקה מספר: 576/04

שנערך ונחתם ביום לחודש שנת
1/2/2004 2/3/2004 3/4/2004

ב י ן

ממשלת ישראל - משרד הבריאות

בשם מדינת ישראל

המיוצגת לצורך חזקה זה על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות או
המשנה למנכ"ל או הסמנכ"ל למינהל במשרד הבריאות יחד עם
חשב משרד הבריאות המוסמכים לחתום בשמה על פי
הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.
רחוב בן טבאי מס' 2 ירושלים מיקוד: 91000

(להלן - המזמין)

מצד אחד

ל ב י ן

ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ, ח.פ. מס' 4-328827-51
רחוב יד חרוצים מס' 4, ירושלים
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 53163, ירושלים, מיקוד: 91531
טל: 02-6735062, פקס: 02-6735258

מהנדסים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין **בהקמת מבנה רב תכליתי חדש** במרכז הירושלמי לבריאות הנפש, בית חולים **כפר שאול**, בשטח שלא יעלה על **3,800 מ"ר**, אשר יכלול:
א. בקומת הקרקע: מחלקת מיון בת 20 מיטות + יחידת E.C.T.
ב. בקומות א' ו-ב': מחלקת אשפוז סגורה בת 32 מיטות בכל קומה.
הכל כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן - **המבנה**);

והואיל והמזמין מעוניין למסור למתכנן את תכנון מערכות החשמל, התאורה והתקשורת (להלן - **המתקנים**) במבנה ואת הפיקוח העליון על ביצוע המתקנים ועל העבודות באתר הכרוכות בהתקנתם (להלן - **העבודה ההנדסית**);

והואיל והמתכנן לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין, תנאי המבנה, הקרקע והסביבה מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו;
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
 - א. **"המנהל"** - ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נושא חוזה זה
 - ב. **"המתכנן בפועל"** - **מר ערן בלום** ו/או שותפו, כל אדם או גוף הנמצא בשרותו או המועסק על ידו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב.להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם, ואת הפיקוח על הביצוע.
- ד. **המנהל והמפקח על הפרוייקט** - מי שהתמנה על ידי המנהל לפקח, לנהל ולתאם את ביצוע העבודה ההנדסית על כל שלביה, ולפקח באתר על ביצוע עבודות הקמת הפרוייקט.
- ה. **"הקבלן"** - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הקמת הפרוייקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
 - ו. **"אומדן הפרוייקט"** - 20,000,000 ש"ח (עשרים מליון שקלים חדשים).
 - ז. **"אומדן ערך העבודה"** - 2,400,000 ש"ח (שני מיליון וארבע מאות אלף שקלים חדשים).הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה יהיה מדד הבסיסי.
- ז. **"המדד הבסיסי"** - מדד חודש יוני 2004 שפורסם ב-15 לחודש יולי 2004 : 212.38 נקודות.
*** בכפוף לאמור בנספח ההבהרות הרצ"ב לחוזה זה.**

ג. אלטקין ע. בלום
הנדסת חשמל בע"מ

ח. "המדד" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ט. "אומדן לפני מכרז" - הערכת עלות עבודת ביצוע הפרוייקט לאחר השלמת התכנון המפורט, הכנת המפרט הטכני, כתב הכמויות ומחירי יחידה. הסכום לא יעלה על סכום האומדן אלא באישור המנהל מראש ובכתב.

י. "עלות עבודות הביצוע" - סכום עלות עבודות ביצוע הפרוייקט, המבוסס על תוצאות המכרזים. הסכום לא יעלה על סכום האומדן לפני מכרז, אלא באישור המנהל מראש ובכתב.

יא. "המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע" - כל אחד מהסכומים המפורטים בסעיפים קטנים ו', ט' ו - י' דלעיל; חריגה מהמסגרת התקציבית של עלות עבודות הביצוע תהיה באישור המנהל בלבד מראש ובכתב.

יב. "פרוגרמה" - רשימת נתונים של המזמין ביחס לשטח המבנה, פירוט יעדיו וחלוקתו הפנימית.

יג. "הפרוייקט" - המבנה והסביבה האדריכלית הסמוכה, לרבות דרכי הגישה, כבישים, גינות וכד'.

יד. "אתר" - המקרקעין בהם מתבצעת הקמת הפרוייקט.

טו. "תקופת הבדק" - התקופה המתחילה עם מסירת הפרוייקט או חלק ממנו לממשלה בנוהל המקובל, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול, ומסתיימת ביום שייקבע בהסכם בין הקבלן לממשלה, ביחס לפרטי הפרוייקט השונים.

3. המתכנן מתחייב לתכנן את המערכות בהסתמך על הפרוגרמה ובכפוף להנחיות הקבועות בה (להלן - הפרוגרמה).

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

4. א. המתכנן מתחייב לתכנן את המתקנים בכפוף למסגרת התקציבית של עלות עבודות הביצוע.

ב. המתכנן מתחייב כי השמירה על המסגרת התקציבית של עלות עבודות הביצוע תכלול את כל מרכיבי המתקנים, לרבות אלו אשר תכנונם והפיקוח עליהם, ימסרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המנהל לאחרים.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

איטלקין ע. בלום
הנדסת חשמל בע"מ